

Januar/Februar 2014

# mitteldutsche wirtschaft

Das Magazin der IHK Halle-Dessau



**Duale Berufsausbildung  
als Exportschlager**  
IHK-Neujahrsempfang in Dessau

**Stark für Sie**  
Neue Serie zu IHK-Leistungen

**Mit Beilage**  
**IHK-Jahresticker 2013**  
Alle Infos zur  
Wirtschaftsentwicklung

**Titelthema**  
**Ist doch Ehrensache**  
Ein Blick in die neu gewählte  
IHK-Vollversammlung



Die erste  
Adresse  
[www.halle.ihk.de](http://www.halle.ihk.de)

1/2 14

Marek Schwiesau ist Master in Betriebswirtschaft und Unternehmensführung und seit 2006 Inhaber der halle-schen Unternehmensberatung „Die Beratungsmanufaktur“. Er berät, fördert und coacht Existenzgründer und Unternehmer.

# starthilfe und unternehmensförderung

Gastbeitrag: Unternehmensberater Marek Schwiesau

## Kontokorrentkredit clever verhandeln und sparen

Fast jeder Unternehmer hat und braucht ihn, einen Kontokorrentkredit. Dank ihm kann das Geschäftskonto einfach, schnell und bequem überzogen werden. Allerdings gehört er mit acht bis 18 Prozent Zinsen zu den teuersten Krediten. Mit diesen Tipps kann jeder Unternehmer sofort eine Menge Geld sparen.

### kontakt

Marek Schwiesau  
Die Beratungsmanufaktur  
Neustädter Passage 6  
Bürohaus West – Scheibe D  
06122 Halle (Saale)  
Tel. 0345 13376440  
[www.dieberatungsmanufaktur.de](http://www.dieberatungsmanufaktur.de)

Mit dem Kontokorrentkredit (Dispo-kredit) „gestattet“ die Bank dem Kunden die Kontoüberziehung und legt den maximalen Verfügungsrahmen anhand des Bonitätsprofils des Kunden fest. Dafür verlangt die Bank bis zu 13,5 Prozent Zinsen.

Wenn der Kunde nun den „gestatten“ Verfügungsrahmen des Kontokorrentkredits überzieht, gewährt die Bank oft auch noch einen „geduldeten Überziehungskredit“ mit bis zu 18 Prozent Zinsen. Für die Banken ist dies vor allem in der jetzigen Niedrigzinsphase ein lukratives Geschäft. Denn sie leihen sich das Geld für den Kontokorrentkredit des Unternehmers derzeit fast kostenlos über die kaum oder wenig verzinsten Guthaben auf den Girokonten der Kunden, die gerade keinen Kontokorrentkredit nutzen.

verringern oder kündigen. Dabei erwartet die Bank bei einer Kündigung den sofortigen Kontoausgleich sonst droht sie mit der Kündigung des Geschäftskontos. Für eine kurzfristige Überziehung des Geschäftskontos (wenige Tage) ist der Kontokorrentkredit sinnvoll. Wird er selten genutzt oder werden bei der Bank noch andere Konten unterhalten (Tagesgeldkonten, Wertpapiere etc.) sollte der Unternehmer von der Bank ein „besseres Zinsangebot“ verlangen und im Gespräch mit dem Berater die weiteren Konten anführen. Bis zu drei Prozent Zinsen (Spielraum des Beraters) kann sich der Unternehmer somit für immer sparen. Die Hälfte der Kreditzinsen kann ebenfalls gespart werden, wenn bei einer Finanzierung von mehreren Wochen oder Monaten ein Raten-darlehen abgeschlossen wird. Dabei können Zins- und Tilgungsraten bei etwa 4,95 Prozent liegen. Allerdings werden bei vorzeitiger Tilgung weitere Gebühren fällig.

### Gefährliches Spiel

Viele Unternehmer wissen nicht, dass sie mit einem Kontokorrentkredit ein hohes wirtschaftliches Risiko eingehen. Denn die Bank kann den Kreditrahmen nach ihren Allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit



## Fachexkursion IHK-Handelsausschusses in Wolfsburg



Das erste innerstädtische Designer Outlet Center in Deutschland, in Wolfsburg, stand im Mittelpunkt der letzten Sitzung des Handelsausschusses in der Legislaturperiode 2008 – 2013 am 19. November. Insbesondere wurden Fragen zur Innenstadtentwicklung, zu den Auswirkungen der Designer Outlets auf den Fachhandel und zum Zusammenwirken städtischer Akteure und Handelsunternehmen besprochen. Ein weiteres bedeutendes Thema war die Offenlage des 2. Entwurfs zum Landesentwicklungsplan Thüringen 2025 und die in diesem Zusammenhang stehende Forderung der IHK,

Hersteller-Direktverkaufszentren beziehungsweise Factory Outlet Center (FOC) in Thüringen nur an städtebaulich integrierte Lagen in Oberzentren auszuweisen. Der Ausschuss beschloss, sich gegenüber sächsischen und sachsen-anhaltischen Fachministern dementsprechend zu Wort zu melden. Das Center in der Wolfsburger Innenstadt besteht derzeit aus drei Ellipsen, einer Verkaufsfläche von 15.500 Quadratmetern und 45 Geschäften. Im Dezember wurde die 3. Ellipse eröffnet – bis März 2014 kommen hier 28 neue Läden hinzu. OCI will das Center sobald wie möglich um einen weiteren Abschnitt vergrößern. Die Baugenehmigung für weitere 3.000 Quadratmeter Verkaufsfläche (25 Geschäfte) liegt schon vor. Die Zahl der Besucher ist 2012 um 13 Prozent auf 1,7 Millionen gestiegen. Der Umsatz der Geschäfte erhöhte sich im selben Zeitraum um 17 Prozent.

### Kontokorrentkredit umwandeln

Bei einer Dauernutzung des Kontokorrentkredites, ist es besser dafür ein Raten-darlehen aufzunehmen, um damit den teuren Kontokorrentkredit abzulösen. Eine begrenzte Erhöhung des Kontokorrent-Kreditrahmens für beispielsweise drei Monate ist bei den meisten Kreditinstituten ohne Probleme möglich und allemal besser als einen ungeduldeten Überziehungskredit zu nutzen. Außerdem sollte der Unternehmer mindestens zweimal jährlich überprüfen, bis zu welcher Höhe er den Kontokorrentkredit maximal überziehen darf, ohne eine Kündigung zu riskieren. Sofern es möglich ist, sollte jede Zinsbelastung durch die Bank unmittelbar nach der Buchung durch den Unternehmer wieder ausgeglichen werden, sonst greift der negative Zinseszins-effekt. Dabei handelt es sich um Zinsen, die dafür gezahlt werden, dass für eine Kreditrückzahlung ein Kontokorrentkredit genutzt wird. ■