

Juni 2014

# mitteldeutsche wirtschaft

Das Magazin der IHK Halle-Dessau



## Prüfer geehrt

IHK zeichnet Ehrenamt aus

## Stark für Sie

Nachfolger gesucht!

## Online-Handel

Neues Verbraucherrecht  
beachten

## Titelthema

## Logistik von morgen

Dynamische Entwicklung



Industrie- und Handelskammer  
Halle - Dessau

Die erste  
Adresse  
[www.halle.ihk.de](http://www.halle.ihk.de)

6 14

Gastbeitrag: Marek Schwiesau, Die Beratungsmanufaktur

## Geld von der Bank – so klappt es garantiert

Oft haben es Kleinunternehmer schwer bei Banken Geld für nötige Investitionen zu bekommen. Mit diesen Tipps erhöhen Sie Ihre Chancen genügend Geld für mehr Wachstum und Gewinn zu erhalten. Wichtig ist jedoch, dass Sie vorher genau überlegen, für welche Investition Sie das Geld benötigen und dann den passenden Kredit dazu auswählen. Denn nicht jeder Kredit ist für jedes Vorhaben geeignet.



Neben Ihrer Hausbank, sollten Sie mindestens bei einer weiteren Bank eine Kreditanfrage vornehmen, jedoch nicht mehr als drei Institute kontaktieren. Da sich Banken untereinander austauschen, führt dies in der Regel zur Verschlechterung Ihres bankinternen Ratings. Die IHK kann Ihnen übrigens auch Banken nennen, die in Ihrem Umkreis öfter Finanzierungen in Ihrer Branche betreuen. Erfahrungsgemäß sind das die Sparkassen und Volks- und Raiffeisenbanken.

Was können Sie der Bank an Sicherheiten bieten? Grundsätzlich wird die Bank alle Sicherheiten annehmen, die sie von Ihnen angeboten bekommt und wieder zu Geld machen kann. Dabei bewertet die Bank jede Sicherheit unterschiedlich und setzt immer nur den Beleihungswert an. Das ist der Betrag, den die Bank voraussichtlich bei einer Notveräußerung erzielt.

Bieten Sie der Bank aus jeder der folgenden Sicherheits-Kategorien maximal eine Sicherheit an und behalten Sie, sofern möglich, immer eine Premium und/oder Not-Sicherheit als Reserve, damit Sie ggf. noch etwas in schwierigen Zeiten zum Nachlegen haben. Haben Sie selbst kein ausreichendes Vermögen oder möchten Sie dies nicht als Sicherheit nutzen, gibt es eine kaum bekannte Alternative (Bürgschaft ohne Bank). Besorgen Sie sich einfach vor dem Kreditgespräch, ohne Ihre Bank, eine öffentliche Bürgschaft für Ihr Vorhaben und gehen Sie mit dieser Sicherheit ins Kreditgespräch. Erkundigen Sie sich dazu bei der

Bürgschaftsbank Sachsen-Anhalt, [www.bb-sachsen-anhalt.de](http://www.bb-sachsen-anhalt.de). Lehnt die Bank den Kreditantrag allerdings von vornherein ab, wird es auch schwierig eine öffentliche Bürgschaft zu erhalten.

Wie Sie sich optimal auf das Kreditgespräch vorbereiten, was Sie unbedingt beachten sollten und niemals vergessen dürfen, dass erfahren Sie im 2. Teil „Erfolgreiches Bankgespräch“ in der nächsten Ausgabe.

### Drei Sicherheits-Kategorien

- **Premium Sicherheiten:** Angeschaffte Wirtschaftsgüter, Bürgschaften von Personen/Institutionen, Guthaben bei Banken/Bausparkassen (Verpfändung)
- **Beste Sicherheiten:** Lebensversicherungen mit Rückkaufswert (ggf. steuerliche Nachteile), marktfähige Grundstücke/Immobilien (Grundschulden), marktfähige Maschinen/Fahrzeuge (Sicherheitsübereignung)
- **Notsicherheiten:** Einrichtungsabtretung, Kundenforderungs-Abtretung, Waren-Abtretung

### kontakt

**Marek Schwiesau**  
Die Beratungsmanufaktur  
Neustädter Passage 6  
06122 Halle (Saale)  
Tel. 0345 13376440  
[www.dieberatungsmanufaktur.de](http://www.dieberatungsmanufaktur.de)

Marek Schwiesau ist Betriebswirt und Wirtschaftsjurist und seit acht Jahren erfolgreich auf die Kreditfinanzierung von Solounternehmern und Existenzgründern spezialisiert.

<b>Investition</b>	Langfristige Nutzung von Wirtschaftsgütern (z. B. Maschinen/Fahrzeug)	Anschaffung langlebiger Wirtschaftsgüter	Geplante Investitionen zukünftig
<b>Finanzierung</b>	Leasing	Darlehen	Forward-Darlehen
<b>Hinweis</b>	Empfehlenswert bei technischen Geräten, Anlagen, Fahrzeugen. Alternative, wenn Darlehen diesbezüglich verwehrt wird. Späteres Vorkaufsrecht kann vereinbart werden.	Die Nutzungsdauer der Anschaffung sollte mit der Darlehenslaufzeit übereinstimmen. 6 bis 6,5 Prozent sind je nach Bonität und Laufzeit üblich.	Hier wird der aktuelle Zinssatz für ein künftiges Darlehen festgeschrieben. Üblich sind dafür 0,01 bis 0,04 Prozent Zinsaufschlag pro Monat. Dafür sichern Sie sich heute günstige Zinsen, wenn Sie später finanzieren.

### IHK-HandelsForum 2014

#### Händler diskutieren über neue alte Verkaufskonzepte

Das diesjährige IHK-HandelsForum findet am 17. Juli 2014, von 10:00 bis 16:00 Uhr, im Wohn-Centrum Lührmann in Halle (Saale) statt.

Dr. Markus Preißner, wissenschaftlicher Leiter am IFH Institut für Handelsforschung in Köln, wird seine Vorstellungen vermitteln, welche neuen, aber auch welche „alten“ Verkaufskonzepte zukunftsfähig sind. Mit praktischen Beispielen zu neuen innerstädtischen Handelskonzepten national sowie international beschäftigt sich

der Vortrag von André Heinrich, Director Retail Service, BNP Paribas Real Estate GmbH in Leipzig. Unternehmen aus dem IHK-Bezirk berichten schließlich über ihre eigenen Ladenkonzepte.

Die Veranstaltung ist für IHK-Mitglieder kostenfrei. Die Teilnahmegebühr für Nicht-Mitglieder beträgt 35 Euro. Weitere Informationen zum Programm und zur Anmeldung erhalten Sie unter der Telefonnummer 0345 2126-267 oder per E-Mail an [akleipzig@halle.ihk.de](mailto:akleipzig@halle.ihk.de).